

## hulp bij herbestemmen van erfgoed binnen uw gemeente

 is de gemeente eigenaar?

nee

wat kun je doen?

- faciliteren **1**
- aanjagen **1 2 3**

ja

wat kun je doen?

- faciliteren **1**
- aanjagen **1 2 3**
- ontwikkelen **1 2 3 4 5**



### 1. initiatiefase kansen & kennismakingen

Faciliteer waar mogelijk:

- stel de belangrijkste vraagstukken vast
- zoek uit wie welke rol en belangen heeft
- ga vroegtijdig met belangrijkste partijen om tafel
  - gemeente
  - eigenaar
  - potentiële initiatiefnemers
  - adviseurs(zie informatie kader Steunpunt & Loods)
- denk actief mee in planologische procedure

1

2

3

4

5



### 2. onderzoeksfase

feiten & cijfers

Verken de nodige onderzoeken:

- cultuurhistorie (grenzen en mogelijkheden)
- stakeholders (functie, waarde en behoeften omwonenden)
- beleid (bestemmingsplan, vergunningen, erfgoedverordening)
- financieringsmogelijkheden (crowdfunding, investeerders)
- belemmeringen (on-/oplosbaar)
- subsidie mogelijkheden (onderhoud, restauratie, herbestemming)
- raadpleeg de handreikingen van het Rijk, Provincie en Steunpunt



### 3. planfase

dromen & kaders

Maak plannen over:

- dromen, wensen en eisen
- spelregels en kaders
- passende functies
- programmering en placemaking
- vaststelling door de gemeenteraad



### 4. organisatiefase

spelers & rollen

Benoem spelers met hun rol:

- benoem trekkers
- verdeel verantwoordelijkheden
- vorm een projectteam met alle betrokkenen
- maak een projectplanning



### 5. restauratiefase

bouwen & bewaren

- aanbesteden of uitbesteden
- beheer & onderhoud
- exploitatie
- juridische kaders (koop, huur, erfpacht)